

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Москва

15 июня 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп.5

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания	внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	12 марта 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва Химкинский бульвар, д. 16 (помещение паркинга).
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	12 июня 2016г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 часов 59минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Ящики с надписью: «Голосование/Для сбора решений», установленные в подъездах дома, а также в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.
Дата составления протокола:	15 июня 2016года
Председатель общего собрания:	Мазин А.В., собственник кв. № 103
Секретарь общего собрания:	Стальнухин И.В., собственник кв. №33

Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» (ОГРН 1147746500626) на основании п.7 ст. 45 ЖК РФ.

Регистрацию проводили:

Представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» (ОГРН 1147746500626) Дорофеева Н.А., на основании доверенности.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается)

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий.
6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций.
7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости

8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 134 собственника, владеющих 6975,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б) в собрании приняли участие 110 собственников и их представителей, владеющих 5728,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 82,12% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) количество бюллетеней, признанные счетной комиссией недействительными в связи с несоответствием требованиям ЖК РФ – 2, площадью 75,4 кв.м., что составляет 1,08 % голосов от общего числа голосов собственников в доме.
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать председателем собрания Мазина А.В., собственника кв. № 103.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,43%	10,04%	4,53%

Принято решение: Избрать председателем собрания Мазина А.В., собственника кв. № 103,

1.2. **Предложено:** избрать секретарем собрания Стальнухина И.В., собственника кв. № 33

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,79%	9,01%	5,18%

Решение не принято 1,02% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение избрать секретарем собрания Стальнухина И.В., собственника кв. № 33

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

2.1. Мазин Андрей Викторович, собственник кв. № 103

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,24%	11,96%	4,80%

2.2. Дорофеева Н.А., представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» на основании доверенности.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,42%	8,15%	6,74%

Решение не принято 1,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2.3. Обморнов В.А., собственник кв. №104

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,58%	9,01%	6,72%

Решение не принято 1,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

Мазин Андрей Викторович, собственник кв. № 103
Дорофеева Н.А., представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» на основании доверенности
Обморнов В.А., собственник кв. №104

3. Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома.

3.1	Мазин А.В., собственник кв. № 103
3.2	Обморнов В.А., собственник кв. № 104
3.3	Стальнухин И.В., собственник кв. № 33
3.4	Фомин М.Г., собственник кв. №41

3.1. Предложено: избрать в члены Совета многоквартирного дома Мазин А.В., собственник кв. № 103

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,13%	11,07%	4,80%

3.2. Предложено: избрать в члены Совета многоквартирного Обморнова В.А., собственник кв. № 104

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,58%	10,04%	5,69%

Решение не принято 1,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

3.3. Предложено избрать в члены Совета многоквартирного Стальнухина И.В., собственник кв. № 33

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,48%	10,04%	4,79%

Решение не принято 1,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

3.4. Предложено: избрать в члены Совета многоквартирного Фомина М.Г., собственник кв. №41.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,61%	9,01%	5,69%

Решение не принято 1,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

3.1	Мазин А.В., собственник кв. № 103
3.2	Обморнов В.А., собственник кв. № 104
3.3	Стальнухин И.В., собственник кв. № 33
3.4	Фомин М.Г., собственник кв. №41

4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 103 Мазина А.В..

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,16%	11,34%	3,50%

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 103 Мазина А.В..

5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,57%	8,60%	2,15%

Решение не принято 1,80% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»

5.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,56%	4,13%	1,06%

Решение не принято 1,36% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

5.3. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору,

Предложено: Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,03%	8,16%	2,15%

Решение не принято 1,78% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.

5.4. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,64%	7,97%	2,15%

Решение не принято 1,36% от от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации.

5.5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, в соответствии с региональной программой

Предложено: определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, в соответствии с региональной программой

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,36%	2,33%	8,53%

Решение не принято 1,90% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, в соответствии с региональной программой

5.6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,57%	7,97%	3,22%

Решение не принято 1,36% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

5.7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Мазина А.В., собственника кв. № 103

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,11%	7,97%	2,68%

Решение не принято 1,36% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Мазина А.В., собственника кв. № 103

6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов.

Предложено: утвердить передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,03%	22,91%	5,55%

Решение не принято 0,63% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: не утверждать передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы.

7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 750,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж»

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,89%	85,65%	5,44%

Решение не принято 1,02% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: не утверждать дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 750,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж».

8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.5, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,48%	0,77%	4,75%

7

Принято решение: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.5, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4

9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями, итогов голосования.

Предложено: Определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,96%	1,80%	3,24%

Принято решение определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

Материалы общих собраний хранятся по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

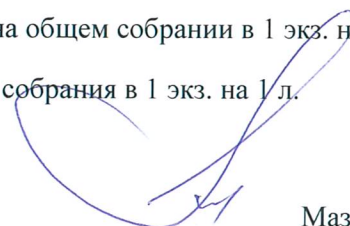
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 15 июня 2016 года и хранится по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

Приложения к протоколу:

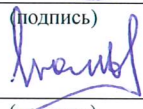
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 23 л.
2. Реестр собственников помещений на 15 июня 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


 _____ Мазин А.В., собственник кв. № 103
 (подпись)

Секретарь общего собрания


 _____ Стальнухин И.В., собственник кв. № 33
 (подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Мазин Андрей Викторович
2. Дорофеева Наталья Александровна
3. Обморнов Владимир Александрович

